

כ"ח כסלו תשפ"ג
22 דצמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0422 תאריך: 21/12/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ל. שפירא נכסים והשקעות בע"מ	פלורנטין 33	0173-058	22-1837	1
3	שינויים/חידוש היתר	פרס אמיר	מירון 1	0390-019	22-2087	2
5	שינויים/חידוש היתר	פרס אמיר	מירון 3	0393-003	22-2088	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1837	תאריך הגשה	17/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	פלורנטין 33 רחוב קישון אפרים 58	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	250/7084	תיק בניין	0173-058
מס' תב"ע	בי(יפו), 2710, ח'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ל. שפירא נכסים והשקעות בע"מ	רחוב פלורנטין 29, תל אביב - יפו 6606003
בעל זכות בנכס	מזרחי חגי	רחוב נוף הרים 82, הר אדר 9083600
עורך ראשי	כהן אדם	רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
מורשה חתימה מטעם המבקש	לוי להב	רחוב דגניה 2, חולון 5839201

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0509 שניתן בתאריך 03/10/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת שטח וקומות לבניין קיים לשימור מרקמי למגורים בן 2 קומות, עם מסחר בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0509 נמסר ביום 03/10/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 03/10/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 12/12/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 12/12/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 19-0509 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0422 מתאריך 21/12/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 19-0509 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 2

0173-058 22-1837 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-2087	תאריך הגשה	19/12/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מירון 1	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	34/9032 , 59/6977	תיק בניין	0390-019
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34/ב, תמ"א 23, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 4, תמ"א 23/א, תמ"א 10ד/10, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10, ע, ס, נ, מ, ח, ג, ג, אף, אי, 9113, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9004, 9002, 9001, 878, 75, 74, 684, 661, 636, 56, 541, 50, 4800, 4676, 44, 4241, 4053, 3954, 287, 281, 219, 1900, א, 1680, 1186, 1188, 1189, 1511		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרס אמיר	רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904
בעל זכות בנכס	אאורה ישראל יזמות השקעות בע"מ	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67023
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	מזרחי תמיר	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0858 שניתן בתאריך 10/1/2020 להקמת בניין חדש בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מסחר ומלאכה בקומת הקרקע ו-3 קומות מרתף, סך הכול בבניין 21 יחידות דיור

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0858 נמסר ביום 10/1/2020 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 10/1/2023. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 07/03/2023. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 07/03/2026.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0321 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 07/03/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0422-22-1 מתאריך 21/12/2022

עמ' 4

0390-019 22-2087 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0321 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 07/03/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-2088	תאריך הגשה	19/12/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מירון 3	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	34/9032 , 60/6977	תיק בניין	0393-003
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34/ב, תמ"א 23/א, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 23/א, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10/ד, תמ"א 12/ד/10, ע, ס, נ, מ, ח, ג, אף, אי, 9113, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9004, 9002, 9001, 878, 75, 684, 661, 56, 50, 4800, 4676, 44, 4241, 4053, 3954, 219, 1900, 1680, 1511, 1189, 1188		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרס אמיר	רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904
בעל זכות בנכס	אבנר טפר בנינים בע"מ	רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	מזרחי תמיר	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0321 שניתן בתאריך 17/12/2019 להקמת בניין חדש בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מסחר ומלאכה בקומת הקרקע ו-4 קומות מרתף, סה"כ בבניין 21 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0321 נמסר ביום 17/12/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 17/12/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 25/02/2023. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 25/02/2026.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0321 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 25/02/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0422 מתאריך 21/12/2022

עמ' 6

0393-003 22-2088 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0321 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 25/02/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.